

Godin Property Brokers LLC

★★★★★ Commercial / Industrial

FOR LEASE

CONTACT: BRIAN GODIN

E-mail: bgodinpb@gmail.com

www.GodinPropertyBrokers.com

Phone: 203-577-2277 Fax: 203-577-2100

850 Straits Turnpike, Suite 204

Middlebury, CT, 06762



2176 Thomaston Ave

Waterbury, CT 06704

**Storage/Parking Spaces
Multiple Spaces Available**

Ideal For Contractors/Business Vehicles

Easy Access to I-84

Lease Price \$125.00 per Vehicle /Monthly

All information furnished is from sources deemed reliable and is submitted subject to errors, omissions, change of other terms of conditions, prior sale, lease or financing or withdrawal-all without notice. No representation is made or implied by Godin Property Brokers, LLC or its associates as to the accuracy of the information submitted herein.



1
LINE & TERRITORY



MAP REFERENCES:

1. THE CITY OF HARTFORD, CONNECTICUT, ZONING REGULATIONS, CHAPTER 15-10, ARTICLE 15-10-1, SECTION 15-10-1-1, 15-10-1-2, 15-10-1-3, 15-10-1-4, 15-10-1-5, 15-10-1-6, 15-10-1-7, 15-10-1-8, 15-10-1-9, 15-10-1-10, 15-10-1-11, 15-10-1-12, 15-10-1-13, 15-10-1-14, 15-10-1-15, 15-10-1-16, 15-10-1-17, 15-10-1-18, 15-10-1-19, 15-10-1-20, 15-10-1-21, 15-10-1-22, 15-10-1-23, 15-10-1-24, 15-10-1-25, 15-10-1-26, 15-10-1-27, 15-10-1-28, 15-10-1-29, 15-10-1-30, 15-10-1-31, 15-10-1-32, 15-10-1-33, 15-10-1-34, 15-10-1-35, 15-10-1-36, 15-10-1-37, 15-10-1-38, 15-10-1-39, 15-10-1-40, 15-10-1-41, 15-10-1-42, 15-10-1-43, 15-10-1-44, 15-10-1-45, 15-10-1-46, 15-10-1-47, 15-10-1-48, 15-10-1-49, 15-10-1-50, 15-10-1-51, 15-10-1-52, 15-10-1-53, 15-10-1-54, 15-10-1-55, 15-10-1-56, 15-10-1-57, 15-10-1-58, 15-10-1-59, 15-10-1-60, 15-10-1-61, 15-10-1-62, 15-10-1-63, 15-10-1-64, 15-10-1-65, 15-10-1-66, 15-10-1-67, 15-10-1-68, 15-10-1-69, 15-10-1-70, 15-10-1-71, 15-10-1-72, 15-10-1-73, 15-10-1-74, 15-10-1-75, 15-10-1-76, 15-10-1-77, 15-10-1-78, 15-10-1-79, 15-10-1-80, 15-10-1-81, 15-10-1-82, 15-10-1-83, 15-10-1-84, 15-10-1-85, 15-10-1-86, 15-10-1-87, 15-10-1-88, 15-10-1-89, 15-10-1-90, 15-10-1-91, 15-10-1-92, 15-10-1-93, 15-10-1-94, 15-10-1-95, 15-10-1-96, 15-10-1-97, 15-10-1-98, 15-10-1-99, 15-10-1-100.

NOTES:

1. THE CITY OF HARTFORD, CONNECTICUT, ZONING REGULATIONS, CHAPTER 15-10, ARTICLE 15-10-1, SECTION 15-10-1-1, 15-10-1-2, 15-10-1-3, 15-10-1-4, 15-10-1-5, 15-10-1-6, 15-10-1-7, 15-10-1-8, 15-10-1-9, 15-10-1-10, 15-10-1-11, 15-10-1-12, 15-10-1-13, 15-10-1-14, 15-10-1-15, 15-10-1-16, 15-10-1-17, 15-10-1-18, 15-10-1-19, 15-10-1-20, 15-10-1-21, 15-10-1-22, 15-10-1-23, 15-10-1-24, 15-10-1-25, 15-10-1-26, 15-10-1-27, 15-10-1-28, 15-10-1-29, 15-10-1-30, 15-10-1-31, 15-10-1-32, 15-10-1-33, 15-10-1-34, 15-10-1-35, 15-10-1-36, 15-10-1-37, 15-10-1-38, 15-10-1-39, 15-10-1-40, 15-10-1-41, 15-10-1-42, 15-10-1-43, 15-10-1-44, 15-10-1-45, 15-10-1-46, 15-10-1-47, 15-10-1-48, 15-10-1-49, 15-10-1-50, 15-10-1-51, 15-10-1-52, 15-10-1-53, 15-10-1-54, 15-10-1-55, 15-10-1-56, 15-10-1-57, 15-10-1-58, 15-10-1-59, 15-10-1-60, 15-10-1-61, 15-10-1-62, 15-10-1-63, 15-10-1-64, 15-10-1-65, 15-10-1-66, 15-10-1-67, 15-10-1-68, 15-10-1-69, 15-10-1-70, 15-10-1-71, 15-10-1-72, 15-10-1-73, 15-10-1-74, 15-10-1-75, 15-10-1-76, 15-10-1-77, 15-10-1-78, 15-10-1-79, 15-10-1-80, 15-10-1-81, 15-10-1-82, 15-10-1-83, 15-10-1-84, 15-10-1-85, 15-10-1-86, 15-10-1-87, 15-10-1-88, 15-10-1-89, 15-10-1-90, 15-10-1-91, 15-10-1-92, 15-10-1-93, 15-10-1-94, 15-10-1-95, 15-10-1-96, 15-10-1-97, 15-10-1-98, 15-10-1-99, 15-10-1-100.

EXISTING BUILDING #2176 12,000 S.F.

EXISTING BUILDING #2200 20,000 S.F.

TOTAL PARKING SPACES PROVIDED ON LOT 211 = 76

IMPORTANT NOTES:

1. THE CITY OF HARTFORD, CONNECTICUT, ZONING REGULATIONS, CHAPTER 15-10, ARTICLE 15-10-1, SECTION 15-10-1-1, 15-10-1-2, 15-10-1-3, 15-10-1-4, 15-10-1-5, 15-10-1-6, 15-10-1-7, 15-10-1-8, 15-10-1-9, 15-10-1-10, 15-10-1-11, 15-10-1-12, 15-10-1-13, 15-10-1-14, 15-10-1-15, 15-10-1-16, 15-10-1-17, 15-10-1-18, 15-10-1-19, 15-10-1-20, 15-10-1-21, 15-10-1-22, 15-10-1-23, 15-10-1-24, 15-10-1-25, 15-10-1-26, 15-10-1-27, 15-10-1-28, 15-10-1-29, 15-10-1-30, 15-10-1-31, 15-10-1-32, 15-10-1-33, 15-10-1-34, 15-10-1-35, 15-10-1-36, 15-10-1-37, 15-10-1-38, 15-10-1-39, 15-10-1-40, 15-10-1-41, 15-10-1-42, 15-10-1-43, 15-10-1-44, 15-10-1-45, 15-10-1-46, 15-10-1-47, 15-10-1-48, 15-10-1-49, 15-10-1-50, 15-10-1-51, 15-10-1-52, 15-10-1-53, 15-10-1-54, 15-10-1-55, 15-10-1-56, 15-10-1-57, 15-10-1-58, 15-10-1-59, 15-10-1-60, 15-10-1-61, 15-10-1-62, 15-10-1-63, 15-10-1-64, 15-10-1-65, 15-10-1-66, 15-10-1-67, 15-10-1-68, 15-10-1-69, 15-10-1-70, 15-10-1-71, 15-10-1-72, 15-10-1-73, 15-10-1-74, 15-10-1-75, 15-10-1-76, 15-10-1-77, 15-10-1-78, 15-10-1-79, 15-10-1-80, 15-10-1-81, 15-10-1-82, 15-10-1-83, 15-10-1-84, 15-10-1-85, 15-10-1-86, 15-10-1-87, 15-10-1-88, 15-10-1-89, 15-10-1-90, 15-10-1-91, 15-10-1-92, 15-10-1-93, 15-10-1-94, 15-10-1-95, 15-10-1-96, 15-10-1-97, 15-10-1-98, 15-10-1-99, 15-10-1-100.

SCALE: 1" = 20'

ISSUING PLAN
DRAWN BY
NICHOLS REALTY, LLC
 2718 THOMASTON AVENUE
 HARTFORD, CONNECTICUT

MEYERS ASSOCIATES P.C.
 100 ANSON DRIVE
 HARTFORD, CONNECTICUT 06105

THIS APPROVED BY USE OF CLERK/CITY
 OFFICIAL OF PUBLIC WORKS (LOCAL TOWN)

SEAL: _____ DATE: _____

SEAL: _____ DATE: _____

THOMASTON AVENUE (CT ROUTE NO. 847)